

Baetland Vastgoed B.V.
Grote Oost 6
1621 BW Hoorn

0229 – 34 30 30
info@baetland.nl

www.baetland.nl

Selectiecriteria huurders van huurwoningen

Door Baetland Vastgoed B.V. en gelieerde ondernemingen (hierna: "Baetland")

Een reglement voor het selecteren van huurders van huurwoningen is een belangrijk document om ervoor te zorgen dat het verhuurproces zorgvuldig en transparant verloopt. Baetland heeft er daarom voor gekozen om de selectiecriteria vast te leggen en te publiceren op haar website. Deze criteria kunnen van tijd tot tijd worden aangepast indien Baetland daar aanleiding voor ziet.

****Reglement voor de selectie van huurders voor huurwoningen****

Dit reglement heeft tot doel het selectieproces voor kandidaat huurders van onze huurwoningen te definiëren en te structureren. Het doel is om een eerlijke, objectieve, en juridisch juiste selectieprocedure te bewerkstelligen.

****1. Toepassingsproces:****

- 1.1 Kandidaat huurders moeten een schriftelijke aanvraag indienen om in aanmerking te komen voor een huurwoning.
- 1.2 Het aanvraagformulier moet volledig worden ingevuld en ingestuurd inclusief documentatie, waaronder identificatie, inkomensverklaring, eventuele referenties en andere relevante informatie.
- 1.3. Indien een aanvraag niet volledig, onjuist of onduidelijk is, of anderszins voor verhuurder relevantie vragen niet beantwoord worden, kan verhuurder er voor kiezen een aanvraag niet in behandeling te nemen.

****2. Inkomensvereisten:****

- 2.1 Kandidaat huurders moeten aantonen dat ze voldoende inkomen hebben om de huurprijs te betalen. Het inkomen moet in verhouding staan tot de huurprijs. De huurprijs voor alleenstaanden mag maximaal 50% van het netto inkomen bedragen. Voor meerpersoonshuishoudens mag de huurprijs maximaal 40% van het gezamenlijk netto inkomen bedragen.
- 2.2 Kandidaat huurder is verplicht reeds bestaande en relevante financiële verplichtingen te melden. Deze worden door verhuurder bij de aanvraag in overweging genomen.

****3. Referenties:****

- 3.1 Referenties van vorige verhuurders, werkgevers of andere relevante personen kunnen worden geverifieerd.

3.2 Gedrag en geschiedenis van kandidaat huurders, inclusief eerdere uitzettingen, betalingsachterstanden of juridische problemen met eerdere verhuurders, kunnen bij de beoordeling van de aanvraag in overweging worden genomen.

****4. Kredietwaardigheid:****

4.1 Een kredietcontrole kan worden uitgevoerd om de financiële stabiliteit van de kandidaat huurder te beoordelen.

4.2 Financiële verplichtingen van de kandidaat huurder kunnen bij de beoordeling van de aanvraag in overweging worden genomen.

****5. Toekomst:****

5.1 Verhuurder heeft er belang bij de woonruimte langdurig te verhuren. Huurder dient bij verhuurder voldoende aannemelijk te maken dat de woonruimte langdurig door huurder gehuurd zal worden.

5.2 Om het lokale woonklimaat optimaal leefbaar te houden kan verhuurder bij de selectie rekening houden met de relatie tot omwonenden. Het woonklimaat binnen een complex kan verhuurder in overweging nemen teneinde het woongenot van andere huurders van verhuurder te waarborgen.

****6. Overige Overwegingen:****

6.1 De aanwezigheid van huisdieren of roken door de kandidaat huurder en medebewoners kan van invloed zijn op de acceptatie van de aanvraag en de aanvullende voorwaarden in de huurovereenkomst.

6.2 Relaties (van medewerkers) van Baetland kunnen voorkeur genieten in de selectieprocedure.

6.3 Overige relevante factoren kunnen in overweging worden genomen, afhankelijk van de specifieke situatie en eventuele lokale wet- en regelgeving.

****7. Anti-discriminatiebeleid:****

7.1 We zullen kandidaat huurders niet discrimineren op basis van ras, kleur, religie, nationaliteit, geslacht, seksuele geaardheid, genderidentiteit, handicap, of andere wettelijk beschermde categorieën.

****8. Kennisgeving aan Aanvragers:****

8.1 Alle aanvragers worden op de hoogte gebracht van de beoordeling van hun aanvraag.

8.2 Aanvragen worden bepaalde tijd bewaard, uw wordt na het indienen van uw aanvraag geïnformeerd over de bewaartermijn en daarmee de geldigheid van uw aanvraag.

****9. Klachtenprocedure:****

9.1 We bieden een procedure voor het indienen van klachten met betrekking tot het selectieproces en behandelen klachten op een eerlijke en transparante manier.

9.2 Klachten kunnen gericht worden aan de directie en ingestuurd worden via info@baetland.nl.

Vermeld bij uw klacht duidelijk waaruit uw klacht bestaat en uw contactgegevens.

9.3. Klachten worden door Baetland in behandeling genomen en u wordt op de hoogte gesteld van de bevindingen. Herziening van het besluit is alleen mogelijk indien de woning niet reeds is toegewezen aan een andere kandidaat.